

Број: 0209-1653/3

Датум: 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 5 i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.044/10, člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„KOTOR BAY MARINAS“ D.O.O**, koga zastupa izvršni direktor Goran Grbović, Kalimanj bb, Tivat, PIB:03223892 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)  
( u daljem tekstu: **KORISNIK**)

***uvažavajući sledeće polazne osnove:***

- da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2473/3 od 21.06.2019.god.
- da je korisnik dostavio tehničku dokumentaciju i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća dostavom broj:0209-1653/1 od 29.05.2020. i to: saglasnost Uprave zaštite za kulturna dobra., zahtjev za za izdavanje saglasnosti glavnom gradskom arhitekti Podgorica zaveden pod brojem:071/4-3456/1 od 20.05.2020.godine, idejni projekat za plutajući objekat kao i idejno rješenje za privremeni montažni objekat,
- da su se stekli uslovi saglasno članu 8. Zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2020.godine,
- Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2. shodno kojem se korisnici pristaništa i privezišta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020.godinu
- da je Vlada Crne Gore Treći paket socio-ekonomskih mjera od jula 2020.godine u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprečavanje prenošenja novog Korona virusa („Službeni list Crne Gore br.043/20)
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata,

Zaključuju dana 28.07.2020.god. u Budvi,

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**Broj: 0209-2473/3 od 21.06.2019.god.**

Član 1.

U članu 9. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2473/3 od 21.06.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 7. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se nova naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu i precizira se dinamika plaćanja iste odnosno dodaju se novi stavovi koji glase:

Naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje čvrsto izgrađenog pristaništa na kat.parceli 1114 KO Morinj, kao i akvatorijuma za postavljanje plutajućeg pontona u opštini Kotor utvrđena je u visini od od **3.300,00 eura** ( slovima:trihiljadeitristotineura) koja se uvećava za iznos PDV-a". Kako je Vlada Crne Gore usvojila Treći paket socioekonomskih mjera , tako se korisniku umanjuje ugovoreni iznos naknade **za 2020.godinu** u visini od **50%** od ugovorene naknade i sada naknada za korišćenje čvrsto izgrađenog pristaništa na kat.parceli 1114 KO Morinj, kao i akvatorijuma za postavljanje plutajućeg pontona u opštini Kotor **iznosi 1.650,00 eura (jednahiljadaseststotinapedeseteura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a**.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa. Ugovorenu naknadu korisnik je dužan da plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća br.:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika PIB:03223892 i šifrom opštine Kotor 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3.

U članu 2. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se novi stav koji glasi:

»Korisniku se dozvoljava da postavi 3 pontona ( valobrana ) duzine 3 x 20 m koji se postavljaju u akvatorijumu ispred katastarske parcele 1113 K.O Morinj, paralelno sa pontonima na predmetnoj lokaciji na udaljenosti od cca 50 m.

Valobrani se postavljaju isključivo u svrhu zaštite od vjetera i udara valova kako plovila tako i samih pontona, a sve kako bi se obezbijedilo bezbjedno korišćenje lokacije i isti se ne mogu koristiti u komercijalne svrhe»

Član 3.

Sastavni dio ovog Aneksa čine dopunjeni Urbanističko tehnički uslovi broj:0209-1653/4-Up od 11.08.2020.god. i skica lokacije 3.12 iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za period 2019-2023.godine.

Član 4.

U članu 11. osnovnog ugovora dodaje se novi stav da glasi:

*„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno izdatim urbanističko tehničkim uslovima“*

Član 5.

Saglasno usvojenoj tački br.2 Zaključaka br.2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine kojom se korisnici pristaništa i privežišta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020.godinu, tako se za 2020.godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu, koju je imao saglasno članu 8. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2473/3 od 21.06.2019.god.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

“KOTOR BAY MARINAS” DOO

Izvršni direktor

Goran Grbović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA  
UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM**

Obradivač

*Saradnik za upravljanje pristaništima,  
privežištima i vezovima*

Jelena Pavićević, dipl.pravnik

Rukovodilac,  
Tina Tičić

Pomoćnik direktora,  
Dragoljub Marković

**Direktor,**

Predrag Jekusić, dipl.ekonomista



Datum zaključenja ugovora: 17.08.2020